

Aufwendungen und Vorauszahlungen in der Verwaltung erfassen

Aufwendungen können in der Verwaltung -> Abrechnung -> Aufwendungen erfasst werden



Bei der Erfassung der Aufwendungen ist die Umsatzsteuer zu beachten.

Wenn Sie nicht zur Umsatzsteuer optieren, erfassen Sie den Betrag inkl. Umsatzsteuer und wählen 0% Umsatzsteuer aus. Andernfalls tragen Sie den Nettobetrag und z.B. 19% Umsatzsteuer ein.

An dieser Stellen können Dokumente, z.B. Rechnungen, hinterlegt werden, die der Betriebskostenabrechnung später beigefügt werden können.

Aufwendungen / Neu

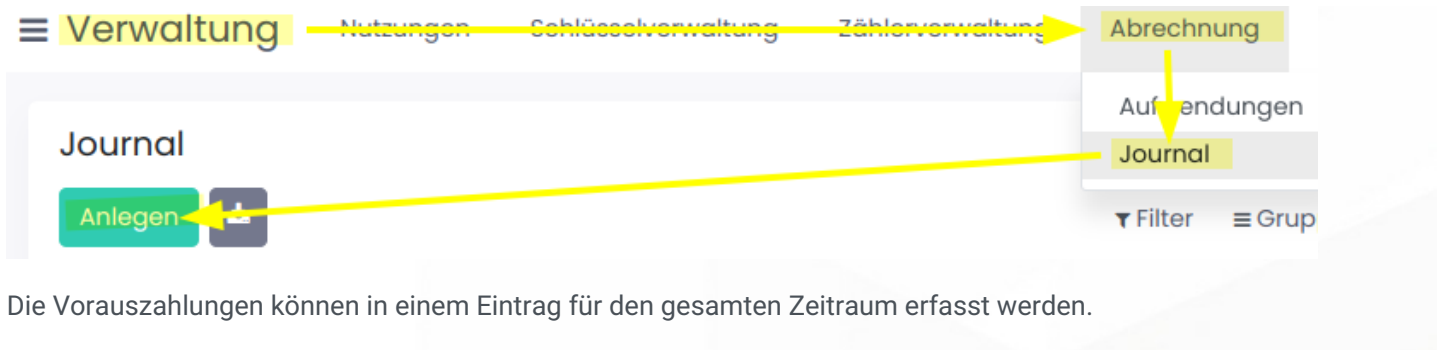
[Speichern](#) [Verwerfen](#)

| | | | |
|------------------|---|---------------------------|---|
| Name | <input type="text" value="Hausmeister 2.Q 2021"/> | Beginn der Periode | <input type="text" value="01.04.2021"/> |
| Objekt | <input type="text" value="OLIN72"/> | Ende der Periode | <input type="text" value="30.06.2021"/> |
| Kostenart | <input type="text" value="Hausmeister"/> | Betrag | <input type="text" value="150"/> |
| Lieferant | <input type="text" value="Schulz, Kalle"/> | Steuer | <input type="text" value="19% Umsatzsteuer"/> |
| | | Dokumente | <input type="button" value="Dokumente"/> |
| | | Abgerechnet | <input type="checkbox"/> |

Vorauszahlungen erfassen

Vorauszahlungen werden als negativer Journaleintrag erfasst.

+49 2761 835 10 72 @ invoice@smartbrix.io http://www.smartbrix.io



Die Vorauszahlungen können in einem Eintrag für den gesamten Zeitraum erfasst werden.

Journal / Neu

| | | | |
|-------------------|--|---------------------------|--|
| Aufwendung | <input type="text"/> | Referenz | <input type="text"/> |
| Nutzung | 01 - Laden <input type="button" value="↗"/> | Beginn der Periode | 01.01.2021 |
| Kostenart | Betriebskostenvorauszahlung (0% St. <input type="button" value="↗"/> | Ende der Periode | 31.12.2021 |
| Betrag | -1200 | Abgerechnet | <input type="checkbox"/> |
| Steuer | 0% USt (Pflichtbefreit z.B. als Kleinunt. <input type="button" value="↗"/> | Dokumente | <input type="button" value="📎 Dokumente"/> |

① Typische Fehlerquellen, wenn die Aufwendungen nicht wie gewünscht umgelegt werden

- Kostenart: die ausgewählte Kostenart ist nicht auf dem Nutzungsverhältnis hinterlegt
- Periode: in der ausgewählten Periode gab es kein(e) Nutzungsverhältnis(se)

① (Stand 03/2023): Beim Umlegen der Kosten werden zum jetzigen Zeitpunkt nur Objekte bis in die 3. Hierarchieebene (z.B. Wohnkomplex - Gebäude - Wohnung) gepaart mit Hauptnutzungen berücksichtigt.